

WA - METTERSdorf am SASSBACH

Bauvorhaben:	Wohnanlage Dammwaldstrasse mit 14 WE - Reihenhausanlage
Grundstück:	Grundstücksnummer: 1288/1 KG 66217 - Mettersdorf
Grundstückseigentümer:	SGK - Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft der Arbeiter und Angestellten Köflach reg. Gen.m.b.H. Grazer Straße 2 8580 Köflach
Errichter:	SGK - Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft der Arbeiter und Angestellten Köflach reg. Gen.m.b.H. Grazer Straße 2 8580 Köflach

Bau und Ausstattungsbeschreibung Oberflächen

Allgemeine Ausführung	Anmerkungen
Planung - Nutzung	
	auf nachhaltige Nutzung auf laufende Wartung achten
Tragkonstruktionen	
	Stahlbeton und Ziegelmassivbauweise
nicht tragende Zwischenwände	
	Gipskartonständerwände min. 10,5 cm
Keller (wenn vorhanden bei Neubau)	
	nicht vorhanden
Fassaden	
	Wärmedämmverbundsystem (VWS) mit Edelputz gemäß Bauphysik
Innenputz	
	Neubau: Kalk-Gipsputz geglättet Feuchträume Kalk-Zementputz beachten
Dächer	
	Satteldach mit einer Dachneigung von 25° Ziegeleindeckung / Spenglerarbeiten in ALU pulverbeschichtet
Terrassen Balkone	
	Ebenerdige Terrassen mit Betonplatten gepflastert

Fußbodenaufbauten

Bodenbelag (Parkett / Fliesen)
Schwimmender Zementestrich 7 cm dick mit Zusatzmittel
Trennfolie
Dämmung / Trittschalldämmung gemäß Bauphysik
Trennfolie
Beschüttung Röfix 831
Feuchtigkeitsisolierung (im Ergeschoß)

Außenanlagen

Aufschließungsstraße - Asphalt
Gehwege - Asphalt
Carports überdacht - Trapezblechdeckung
nicht überdachte Parkplätze - Asphalt
Nebengebäude (Technik, Müllraum, Fahrräder)
Grünflächen und Bepflanzung lt. Plan

Allgemeine Bauteile	Anmerkungen
---------------------	-------------

Metallbau

Geländerkonstruktionen verzinkt und pulverbeschichtet
 Brieffachanlage C4 quer für alle Wohnungen
 Handläufe und Geländer innenliegend in Niro

Fenster

Kunststoff - Alu - Fenster mit 7 Kammerprofil
 3 - fach - Isolierglas - Ug-Wert: 0,60W/m²K
 Rw-Wert: 36 dB
 Fenstergriffe: Standard Titan
 Solhbänke: Alu in RAL 7016
 Innenfensterbänke: MAX Fensterbänke
 Sonnenschutz: Raffstore mit Elektroantrieb

Wohnungseingangstüren

Hauseingangstür / Holzstock
 Drücker Standard E-Sat mit Rundrosette
 Türspion
 Tür gerichtet für Sperrzylinder

Bodenbeläge

Wohnräume: Fertigparkett gekl. 14mm Eiche Riemen
 Sockelleiste: Eiche 15x55mm

 Sanitärräume: Fliesen Marazzi Easy 30x60cm oder gleichwertiges
 Sockelfliesen: passend zur Bodenfliese

Bautischler

Innentür - Beanspruchungsklasse A mit glattem Holztürblatt
 Holzumfassungszarge in RAL nach Wunsch des AG
 Türblatt 40mm in RAL nach Wunsch des AG
 Standardbeschläge - Drücker mit Rosetten
 Sanitärtüren mit Sanitärbeschlag

Wandbeläge

Wände und Decken gemalt, weiß wo erforderlich abwaschbar

 Wandfliesen Marazzi 30 x 60 weiß
 Verfliesungshöhe Bad: bis Türstockoberkante
 Verfliesungshöhe im WC bis ca. 1,20m Höhe

Schließanlage

Zentralschließanlage für:
 WE Türen