



Abbildung evtl. verzerrt

# Wunderschönes Reihenhaus in Mettersdorf ...! Provisionsfrei!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**  
immobilien@wertraum.at  
Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	88904381	Heizung:	Fernwärme
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8092 Mettersdorf am Saßbach	Mobiliar:	Nicht möbliert
<b>Größe</b>		Lift:	nicht vorhanden
Grundfläche:	n.a.	Zustand:	neuwertig
Wohnfläche:	78,27 m <sup>2</sup>	<b>Infrastruktur</b>	
Zimmer:	3	Stockwerk:	n.a.
Keller:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Terrassenfläche:	vorhanden	<b>Energieausweis:</b>	HWB B 30,72kWh/m <sup>2</sup> a
Balkon:	vorhanden		

## PREISINFORMATIONEN

<b>Gesamtmiete: € 623,22</b>
Provision: provisionsfrei

**Grundriss**

[http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904381\\_0FA7.JPG](http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904381_0FA7.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **moderne Reihenhaus** befindet sich in der schönen Gemeinde **Mettersdorf**.

Die **familienfreundlichen Maisonnettenwohnung** verfügt über ein **Badezimmer** mit WC, ein separates **WC**, eine **Wohn- Ess-Küche**, **2 Schlafzimmer** und einen **Abstellraum**. Außerdem können sie auf Ihrer ruhigen **Terrasse** gemütliche Stunden verbringen.

Als Bodenbelag dient in den Wohnräumen ein schöner **Parkettboden** aus Eiche und in die Sanitärräume werden **gefliest**. Die ebenerdigen Terrassen werden mit **Betonplatten** gepflastert.

Die Wohnanlage ist mit einem **Müllraum**, einem **Technikraum** und einem **Fahrradraum** sowie einer großzügigen **Grünfläche** ausgestattet.

**Beheizt** wird diese Anlage mittels **Fernwärme**.

Ein **Carport** kann für monatlich **€ 20,-** angemietet werden.

Das Reihenhaus kann ab sofort bezogen werden ...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

