



Abbildung evtl. verzerrt



Wunderschöne Mietwohnung mit Terrasse und Garten in Pertlstein ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904917
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 45,90 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
36,90kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 469,65

HMZ: € 319,92
Betriebskosten: € 75,43
Sonst. Kosten: € 74,30

Provision: 2 BMM + 20%
USt.

Kaution 3BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese wunderschöne im Erdgeschoss liegende **45,90m²** große **Mietwohnung**, mit **exzellenter Raumaufteilung**, sonniger **Terrasse mit Garten** sowie **inkludierter Küche** befindet sich in **grüner Lage**, ca. **7 km östlich** der **Bezirkshauptstadt Feldbach** im **Oststeirischen Hügelland**.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und andere **Dienstleister** erreicht man **in nur wenigen Autominuten**.

Gebaut ist dieses Wohnhaus in stabiler **Ziegelmassivbauweise** (Innen-/Außenwände), die für beständiges Wohnen sorgt.

Für **angenehmes Raumklima** sorgt unter anderem die **Fußbodenheizung**.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- **Vorraum**
- **neue Küche mit Wohn- und Essbereich**
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **WC**

Zusätzlich steht ein **Carport** mit angrenzendem **Kellerersatzraum** zur Verfügung.

Im Mietpreis von € 469,65 sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Küche, KFZ Abstellplatz & MwSt. inkludiert

Wohnen in ruhiger Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

