



Abbildung evtl. verzerrt



Schöne 2-Zimmer-Wohnung nahe Hartberg ...! *absolute RUHELAGE und SOFORT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@wertraum.at

Tel: +43 664 24 56 023

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904245
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8230 Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 53,18 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Pellets
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
38,06kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 542,27

HMZ: € 370,57
Betriebskosten: € 104,42
Sonst. Kosten: € 67,28

Provision: 2 BMM + MwSt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904245_2F06.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese besonders ruhig gelegene Wohnung befindet sich in Oberrohr bei Hartberg.

Die ca. **53m² Wohnfläche** sind perfekt ausgenutzt und teilen sich wie folgt auf: **Eingangsbereich** mit Staufläche für eine Garderobe, **Badezimmer** mit Dusche und WC, **Wohn- & Essbereich** mit einer sehr schön eingerichteten, modernen **Küche mit Backofen, Herd und Kühl-/Gefrierkombi**, ein großes **Schlafzimmer** und ein **Balkon** der nach Süden ausgerichtet ist und einen unverbauten **Ausblick** bietet!

Zusatzausstattung: Es wurden bei jedem Fenster hochwertige **Insektenschutzgitter** installiert! Bei der Terrassentür sind Schiebeelemente!

In der **Miete** von € 523,- sind bereits alle Kosten enthalten. Es kommt nur noch der **Strom** hinzu. Geheizt wird hier sehr sparsam mit einer Pelletsheizung.

Ein sehr großes Kellerabteil, ein **Carport** und ein freier **Abstellplatz** sind hier inkludiert und machen diese tolle Mietwohnung komplett!

Zur Lage: Man ist in nur wenigen Minuten direkt auf der Autobahn und in der Stadt Hartberg.

Haben Sie jetzt Interesse bekommen? Dann senden Sie mir eine Anfrage oder rufen sie gleich unter 0664 24 56 023 an um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Zögern Sie nicht, denn so ein tolles Angebot wird nicht lange verfügbar sein!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

