



Abbildung evtl. verzerrt

Wohnung mit Wintergarten in Straden ...!

Straden 25, 8345, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905708
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8345 Straden

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 65,26 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: vorhanden
 Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
 75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 521,93

HMZ: € 358,93
 Betriebskosten: € 89,00
 Sonst. Kosten: € 74,00

Provision: € 300,- inkl. MWSt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **65,26 m²** große **Wohnung** liegt in **Straden** und bietet eine **tolle Aussicht** auf das Hügelland.

Aufgeteilt wird dieses Objekt in:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit Dusche und Toilette**
- **großer Wohn- und Essbereich mit Küche**
- **1 großes Schlafzimmer**

Inkludiert ist ebenso ein **Kellerabteil**, das div. Stauraum bietet, sowie ein **Parkplatz** direkt beim Objekt.

Auf Wunsch kann die Küche, ein Einbauschränk und der Badezimmerverbau abgelöst werden.

Die Wohnung ist nach Absprache ab 01.06. verfügbar ...!

Bearbeitungsgebühr: € 300,- inkl. Ust.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

