



Abbildung evtl. verzerrt



Exklusive Wohnung mit Terrasse und Grünfläche in Hausmannstätten ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905630
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8071
Hausmannstätten

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 69,06 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: 28,69 m²

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis:

HWB B
42,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 834,95

HMZ: € 615,81
Betriebskosten: € 86,15
Sonst. Kosten: € 132,99

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **traumhafte** Mietwohnung in **Hausmannstätten** lässt keine Wünsche offen!
Das Objekt befindet sich in **exzellenter Verkehrslage** mit hervorragender Infrastruktur.

Ärzte, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und **Cafés** finden Sie durch die unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Graz.
Haltestellen für regionale Buslinien können ebenfalls zu Fuß bzw. mit dem Auto in nur wenigen Minuten erreicht werden.

Von der nahegelegenen **Stadt Graz** liegt man etwa 10 Autominuten entfernt. In der **verkehrsberuhigten**, bei Familien sehr beliebten, **Wohngegend** finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie ländliche, begrünte Landschaft.

Die **exklusive** Mietwohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. **69,06 m²** einen **Vorraum**, ein **Badezimmer Dusche und Toilette**, eine **Küche mit Wohn- und Essbereich**, einen **Abstellraum** sowie **1 Schlafzimmer**.
Die herrliche Terrasse mit Grünfläche lädt zum Verweilen ein.

Die **Räume wurden mit einer Fußbodenheizungen** sowie mit **hochwertigen Parkett- und Fliesenböden** versehen.

In der **hauseigenen Tiefgarage** ist ein fixer Stellplatz für Sie reserviert.
Auch ein nicht überdachter Autoabstellplatz ist im Mietpreis inkludiert.

Beheizt wird das gesamte Objekt mittels **kostengünstiger** und vor allem **umweltfreundlicher Fernwärme**.

Das **lichtdurchflutete** und **moderne** Wohnhaus verfügt außerdem über eine **Lifanlage**, **Kellerabteile** und **überdachte Rad- und Müllplätze**.

Fazit: Helle, moderne Wohnung mit großzügiger Freifläche zum Wohlfühlen ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

