



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Weiz ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 51 39 853

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905415
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8160 Weiz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 69,00 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: 37,54 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme,
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Toplage

Energieausweis:

HWB B
26,76kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 882,97

HMZ: € 553,75
Betriebskosten: € 182,02
Sonst. Kosten: € 147,20

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905415_74A4.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese stilvolle Wohnung befindet sich in der **Marburgerstraße in Weiz**.

In der Nähe finden Sie **Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants** sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum **Bahnhof** sind es rund **500 Meter** – hier haben Sie Anschluss zu den **steirischen Nahverkehrszügen** sowie zu **einigen Buslinien**.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, ein **Badezimmer**, separates **WC**, **2 Schlafzimmer**, eine helle **Wohn- Ess-Küche** und eine **ca. 37 m² große Terrasse**.

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller ein Abteil** bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der Allgemeinheit.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert und bereits im Mietpreis enthalten. Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Auch ein **Lift** ist vorhanden.

Ein weiteres Highlight ist, dass für alle Mieter kostenlos ein **E-Auto** sowie **E-Bikes** in der Tiefgarage zur Verfügung stehen. (im Mietpreis inkludiert)

Beziehbar ist diese Wohnung ab **01.08.2021 ...!**

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

