



Abbildung evtl. verzerrt



Schöne Mietwohnung im Zentrum von Feldbach ...!

Pfarrgasse 1, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904690
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 56,86 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: neuwertig

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
72,20kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 472,07

HMZ: € 344,00
Betriebskosten: € 128,06

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **schöne** und **renovierte Mietwohnung** befindet sich im **Zentrum der pulsierenden Bezirksstadt Feldbach**, nur **wenige Meter vom Hauptplatz entfernt**. Die Stadt Feldbach liegt im **berühmten steirischen Vulkanland** und ist nicht nur als **Schul- und Einkaufsstadt**, sondern auch für sein **angenehm mildes Klima** bekannt. Die Wohnung befindet sich in einem **gepflegten Mehrparteienhaus** und **liegt so ideal**, dass Sie **alle wichtigen Einrichtungen der Stadt**, wie Ärzte, Banken, Geschäfte, Apotheke, Cafés usw. in **wenigen Schritten** erreichen können.

Die **neuwertige** und **gut eingeteilte** Wohnung mit einer **Wohnfläche von ca. 56,86 m²** befindet sich im **1. Obergeschoß** und verfügt über eine **offen gestaltete, neuwertige, moderne** und **mit sämtlichen elektrischen Geräten ausgestattete Einbauküche** mit **großem Wohn- Essbereich**, ein geräumiges Schlafzimmer, ein **behagliches Badezimmer mit Dusche und Tageslicht**, eine separate Toilette, einen praktischen Abstellraum und einen **wunderschönen Vorraum**.

Zur Wohnung gehört auch **ein Kellerabteil**.

Diese Immobilie ist mit **schönen** und **pflegeleichten Laminat- bzw. modernen Fliesenböden** ausgestattet. Beheizt werden die **gemütlichen Räumlichkeiten** mit einer **angenehmen Fernwärme-Zentralheizung**.

Diese Immobilie besticht nicht nur durch die **gute Raumaufteilung**, die interessante Zentrumslage, sondern auch durch die **neuwertige Ausstattung**.

Gepflegte Wohnung in guter Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

