



Abbildung evtl. verzerrt



Anspruchsvolle Mietwohnung mit Blick auf den Gleisdorfer Stadtpark ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904893
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 47,26 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 10,08 m²

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: neuwertig

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: Stadtzentrum/Ort
szentrum,

Energieausweis: HWB B
32,77kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 641,78

HMZ: € 412,76
Betriebskosten: € 112,82
Sonst. Kosten: € 116,20

Provision: 2 BMM + 20%
USt.

Kaution: 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904893_3B4D.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieser stilvolle **Wohnbau** befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt Gleisdorf und wurde 2016 fertiggestellt.

In **unmittelbarer Nähe** finden Sie **Schulen, Kindergärten**, zahlreiche **Cafes & Restaurants** sowie **Bäckereien** und **Konditoreien**. Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter; hier haben Sie Anschluss zu den steirischen **Nahverkehrszügen** sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den **Gleisdorfer Hauptplatz** in wenigen **Gehminuten** erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in **einen Vorraum, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC, eine helle Wohn- Ess-Küche mit Zugang auf den großzügigen Balkon, welcher zum Stadtpark ausgerichtet ist, sowie ein Schlafzimmer.**

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller ein Abteil** bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der Allgemeinheit.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** ist im Mietpreis inkludiert.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Die Wohnung ist ab 01. Februar 2021 beziehbar... !

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

