

# 1. Monat MIETFREI! Mietwohnung direkt in Feldbach ...!

### IHRE ANSPRECHPERSON:

#### **Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at Tel: +43 664 263 08 17



#### ÜBERSICHT

**Immobilieninfos** Objektnummer: 88904794 Heizung: Objektart: Mietwohnung Badezimmer: Ort:

Küche möbliert 8330 Feldbach Mobiliar: Lift:

Größe

Grundfläche: n.a. Wohnfläche: 70,30 m<sup>2</sup> Zimmer: 3 Keller:

Terrassenfläche: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden **Ausstattung** 

Fernwärme

nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:

Lage: Stadtzentrum/Ort

szentrum,

**Energieausweis:** HWB C

70,00kWh/m²a

**PREISINFORMATIONEN** 

Gesamtmiete: € 607,11

HMZ: € 440,78 Betriebskosten: € 148,50 Sonst. Kosten: € 17,83

Kaution 3 BMM



## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **70m²** große **Mietwohnung** befindet sich direkt im **Zentrum von Feldbach. Schulen, Kindergärten** und sämtliche **Nahversorger** sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 separates WC
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohn- Esszimmer
- 1 Küche

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mittels Fernwärme.

Ein KfZ-Abstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Im Mietpreis von € 607,11 sind die Betriebskosten, Heizkosten, Kellerabteil sowie ein KFZ-Abstellplatz bereits inkludiert.

Bearbeitungsgebühr: € 300,- inkl. USt.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!

#### Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG Torplatz 4, A-8330 Feldbach Ampfererweg 17, 8041 Graz Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194 office@wertraum.at, www.wertraum.at



