



Abbildung evtl. verzerrt

Sonnige Mietwohnung mit Penthouse Charakter im Herzen von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905210
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 89,71 m²
 Zimmer: 3
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: vorhanden
 Zustand: neuwertig

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
 43,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 855,37

HMZ: € 392,76
 Betriebskosten: € 256,58
 Sonst. Kosten: € 206,04

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **moderne Mietwohnung** mit knapp **90 m² Wohnfläche** ist aufgeteilt in einen **Vorraum**, **2 Schlafzimmer**, einen **Wohnbereich mit Küche** und einem **Badezimmer mit WC** und einem zusätzlichen **separaten WC**.

Die **hochwertige Ausstattung** wie der **Parkettboden** und das **neuwertige Badezimmer** verleihen diese Wohnung **Neubau-Charakter**.

Der **langgezogene Vorraum** ist Dank der **Fensterfront** mit Licht durchflutet und bietet einen **Blick über die Dächer Feldbachs**. Das **hochmoderne Badezimmer** besteht aus einer großen **Dusche mit Glaswand**, einem WC, einem **Waschbecken mit Spiegel und Unterschrank** und einem Waschmaschinenanschluss.

Dank der **offenen Räume** und dem **tollen Wohn-Essbereich** wirkt diese wunderschöne Wohnung noch größer und **ladet zum Wohlfühlen ein**.

Über den **großräumigen Wohn-Essbereich** erreicht man den **großzügigen Balkon**, der durch seinen **Ausblick in den Feldbacher Stadtpark**, einen Entspannungsort schafft. Auf diesem traumhaften Balkon kann man die Seele baumeln lassen und sich vom Alltagsstress erholen.

Des Weiteren verfügt diese Wohnung über ein **Kellerabteil**, einen **Lift** und einen **KFZ-Abstellplatz**.

Da sich dieser **Wohnraum im Zentrum von Feldbach** befindet, erreicht man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindungen, Cafes, Restaurants und Sportanlagen **zu Fuß**.

Fazit: Hochmodernes Wohnen im Herzen von Feldbach ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

