



Abbildung evtl. verzerrt

## Herrliche Erdgeschosswohnung mit Balkon in Bad Radkersburg

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**WM wertraum**  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905311  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8490 Bad Radkersburg

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 56,72 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: 10 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

Heizung: Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: Erstbezug

#### Infrastruktur

Stockwerk: EG  
Lage: sonnig

#### Energieausweis:

HWB C  
51,70kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 672,35**

HMZ: € 424,27  
Betriebskosten: € 120,78  
Sonst. Kosten: € 127,30

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Im **südoststeirischen Hügelland**, in **Bad Radkersburg**, befindet sich dieses Objekt mit insgesamt nur **5 Wohneinheiten**.

Durch die **zentrale Lage** sind der Hauptplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheke, Therme etc. rasch erreichbar.

Die Wohnungen laden mit **stilvollem Ambiente**, **hochwertigen Materialien** und **wunderbaren Freiflächen** zum Wohlfühlen ein.

Die hier angebotene Wohneinheit erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **56,72 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC
- 1 Küche (inkl. Geschirrspüler) mit Wohn- und Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- 1 ca. 10 m² großer Balkon

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

**1 Carport** sowie **1 Kellerbox** stehen ebenfalls zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert**.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!

Herrliche Erdgeschosswohnung mit Balkon in Bad Radkersburg ...!

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

