



Abbildung evtl. verzerrt



Renovierte Garconniere direkt neben der Magna Steyr ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
 immobilien@wertraum.at
 Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905508	Heizung:	Infrarot
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8041 Graz-Liebenau	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	vorhanden
		Zustand:	sehr gut
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	2
Wohnfläche:	37,85 m ²	Lage:	n.a.
Zimmer:	1		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	vorhanden	Energieausweis:	HWB B 37,60kWh/m ² a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 474,86	
HMZ:	€ 347,54
Betriebskosten:	€ 92,32
Sonst. Kosten:	€ 35,00
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905508_1536.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese kleine Mietwohnung befindet sich in **ruhiger, zentraler Lage** in **Liebenau**, nur wenige Gehminuten von der Magna Steyr entfernt.

Auch **Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Restaurants, die Autobahn** etc. sind rasch erreichbar.

Die Wohnung liegt im **2. Stock mit Lift** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad/WC
- Wohn-, Ess- und Schlafbereich
- Küche
- Balkon

Die Wohnung wurde vor kurzem **renoviert** (Elektroinstallationen, Böden, Küche etc.) und bietet auch einen **zugeteilten Autoabstellplatz** und ein **Kellerabteil**.

Im Kellergeschoss befindet sich außerdem ein **allgemeiner Waschraum mit Waschmaschine** und ein **Fahrradabstellraum**.

Die vorhandene **Grünfläche** kann von allen Bewohnern des Hauses genutzt werden.

Im Mietpreis von **€ 474,86** sind die **Betriebskosten**, die **Küchenmiete** sowie der **KFZ-Abstellplatz** bereits inkludiert.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

