



Abbildung evtl. verzerrt

Gewerbegrundstücke in sehr guter Verkehrslage am Ortsrand von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
 office@wertraum.at
 Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904401
 Objektart: Betriebsbaugrund
 Ort: 8341 Saaz

Größe

Grundfläche: 20606,00 m²
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: Sonnige Lage, Gewerbegebiet,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 1.010.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
 Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese beiden **fantastischen, ebenen und sehr gut erreichbaren** Gewerbegrundstücke mit einer **Gesamtgrundstücksfläche von ca. 20.606 m²** befinden sich in **Saaz** (Ortsrand von Feldbach), **direkt an einem stark frequentierten Verkehrsknotenpunkt**. Die beiden Grundstücke sind **nur durch eine Zufahrtsstraße** voneinander getrennt. Die an den Grundstücken **vorbeiführende Landesstraße** (Umfahrung von Feldbach) wird **täglich** von **tausenden Fahrzeugen** befahren, wodurch eine **äußerst hohe Wahrnehmung Ihres Unternehmens** gegeben wäre.

Diese **wunderschönen** und aufgrund der ebenen Lage **einfach zu bebauenden** Grundstücke sind über eine **eigene, öffentliche und asphaltierte Straße** (Parallelstraße zur Landesstraße) **super zu erreichen** und liegen im **berühmten steirischen Vulkanland**, das für seine **sanfte Hügellandschaft** und sein **angenehmes und mildes Klima** bekannt ist. Es ist auch die Region, in der die **berühmte "Zotter-Schokolade"** und der **äußerst schmackhafte "Vulcano-Schinken"** produziert werden.

Das Zentrum der **pulsierenden Bezirksstadt Feldbach** mit seinen **zahlreichen** Schulen, Ärzten, Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten liegt nur **wenige Kilometer** entfernt. Die **Autobahnanschlüsse in Gleisdorf und Ilz** sind **nur ca. 20 Autominuten** und die **Landeshauptstadt Graz ca. 35 Autominuten** entfernt.

Außerdem soll **in absehbarer Zeit** der seit langem geplante **Ausbau der Umfahrung von Feldbach** in Angriff genommen werden. Diese Tatsache wird für ein **noch höheres Verkehrsaufkommen** in diesem Bereich sorgen und Ihrem Unternehmen, je nach Branche, eine **zusätzliche Frequenz** bescheren.

Bei Bedarf könnten diese Baugrundstücke auch in **kleineren Grundstücksflächen** erworben werden.

Die **Bebauungsdichte** beträgt **0,2 - 0,8**.

Schöne Gewerbegrundstücke in **äußerst interessanter Lage ...!**



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

