



Abbildung evtl. verzerrt

Geschmackvolle Wohnung mit Balkon im Kurort Bad Gleichenberg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904793
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 52,72 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Gas
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: neuwertig

Infrastruktur

Stockwerk: DG
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
 59,50kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 445,03

HMZ: € 260,96
 Betriebskosten: € 91,27
 Sonst. Kosten: € 92,80

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **52,72 m²** große **Dachgeschosswohnung** befindet sich in einem Wohnhaus im **Kurort** Bad Gleichenberg.

Der herrliche **Kurpark** und viele weitere abwechslungsreiche Freizeitangebote wie **Golfplätze, Tennisplätze, Schwimmen** in der **Therme** und im **Freibad** sowie tolle **Rad- und Wanderwege** bereiten ein **herrliches Wohngefühl**.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit WC**
- **Küche mit Essbereich**
- **Schlafzimmer**

Auch ein **Kellerabteil** sowie ein **KFZ-Abstellplatz** stehen den zukünftigen Mietern zur Verfügung.

Das Wohngebäude wird mit **Gas-Zentralheizung** beheizt.

Beziehbar ab 01.02.2021 ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

