

Abbildung evtl. verzerrt

Wundervolle Mietwohnung in St. Stefan/R. ...!

Feldbacherstraße 2, 8083, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905780	Heizung:	Fernwärme
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8083 St. Stefan im Rosental	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	vorhanden
		Zustand:	Erstbezug
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	2
Wohnfläche:	64,61 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	2		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	vorhanden	Energieausweis:	HWB B 38,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 686,09	
HMZ:	€ 326,93
Betriebskosten:	€ 142,14
Sonst. Kosten:	€ 217,02
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905780_0C82.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **wunderbare Neubauprojekt** befindet sich im **Zentrum** von **St. Stefan im Rosental**.

In unmittelbarer Nähe befinden sich **Banken, Poststelle, Ärzte, Kindergarten, Volks- und Hauptschule, Bushaltestelle, Geschäfte, Sportstätten ...**

Die Bezirkshauptstadt **Feldbach** ist **ungefähr 15 km** entfernt.

Diese Wohnanlage besteht aus insgesamt **9 Mietwohnungen**, verteilt über 3 Geschosse, welche über Wohnflächen von **ca. 34 m² bis 81 m²** verfügen.

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im **2. Stock** mit einer Wohnfläche von **rund 65 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Die Beheizung der Anlage erfolgt mittels **Fernwärme**.

Die vorhandene **Grünfläche** dient der **Allgemeinheit** und kann von allen Bewohnern genutzt werden.

Für Ihre Fahrzeuge stehen **Carports** und **nicht überdachte Abstellplätze** bereit.

Der vorhandene **Lift** führt in alle Stockwerke.

In der Gesamtmiete sind bereits die **Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, Keller- und Satmiete, Carport** sowie die **MwSt. inkludiert**.

Kontakt bei Fragen oder Besichtigungswunsch:

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

