



Abbildung evtl. verzerrt

Mietwohnung mit Altbaucharme im Bezirk Jakomini ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

WM wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904921
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 90,00 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 840,00

HMZ: € 840,00

Provision: 2 BMM + 20%
MwSt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904921_65F0.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **Graz – Jakomini**, befindet sich diese **helle** und **freundliche** Mietwohnung, die sich über eine Wohnfläche von ca. **90 m²** erstreckt. Durch die **zentrale Lage** erreichen Sie das **Augartenbad**, die **Stadthalle** sowie die wunderschöne Grazer **Innenstadt** in nur **wenigen Minuten**.

Den **Mittelpunkt** dieser **sehr gut eingeteilten** Wohnung bildet die schöne **Küche** mit **Zugang** zum **Balkon**, wo Sie die **Seele baumeln lassen können** mit angrenzenden **Esszimmer**.

Weiters sind auch **zwei Schlafzimmer**, einen **Abstellraum**, ein **Badezimmer** mit **Dusche**, eine **Toilette** mit **Waschbecken**, ein **großzügiges Wohnzimmer** vorhanden.

Die **wunderschönen Innentüren** wurden **sorgsam saniert** und verleihen dieser Mietwohnung ein **besonderes Flair**.

- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC
- 1 Küche
- 1 Esszimmer
- 3 Zimmer
- 1 Balkon

Die Mietwohnung liegt im **2. Stock** und wird mit **Gas** beheizt.

Heizkosten belaufen sich auf ca. **€1,10 / m² / Monat** (Je nach Verbrauch) und werden **direkt** vom jeweiligen Versorgungsunternehmen **vorgeschrieben**.

Fazit: Charmante Mietwohnung in zentraler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

