



Abbildung evtl. verzerrt



Leistbare Eigentumswohnung direkt in Weiz ...!

Marburger Straße 23, 25, 8160, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905170
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8160 Weiz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 41,82 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sanierungsbedürf

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB E
161,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 62.500,00

Betriebskosten: € 58,66
Sonst. Kosten: € 42,85
Umsatzsteuer: € 12,48

Provision: 3 % + 20% MwSt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905170_5497.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **sanierungsbedürftige Eigentumswohnung** befindet sich im **1. Obergeschoß** eines schönen **Altbaus** im **Herzen von Weiz**.

Kindergarten, Kinderkrippe (350m entfernt), **Schulen**, verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten** sowie der **Bahnhof** sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 41,82 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Essbereich
- Küche mit Wohnbereich
- Zimmer

Beheizt wird die Wohnung mittels **Gas**.

Es besteht auch die Möglichkeit gegen Aufpreis eine **ca. 35 m² große Garage mit Lagerfläche** um € 29.000,- sowie ein **Lager mit ca. 23 m²** um € 19.000,- zu erwerben.

Fazit: Helle Eigentumswohnung in ausgezeichnetener Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

