



Abbildung evtl. verzerrt

Helle Mietwohnung in Graz-Lend ...!

Stockergasse 6, 8020, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905618
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8020
Graz,04.Bez.:Lend

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 74,63 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Zentrale
Sonnenlage

Energieausweis: HWB C
75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 690,28

HMZ: € 500,01
Betriebskosten: € 124,69
Sonst. Kosten: € 65,59

Provision: 300 inkl. USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905618_3DE2.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Immobilie befindet sich in **sonniger Lage**, in Graz-Lend und ist Bestandteil eines Mehrparteienhauses. Diverse **Einkaufsmöglichkeiten** kann man in wenigen Gehminuten erreichen.

Die äußerst **sonnige** und **gemütliche** Wohnung erstreckt sich über rund **75 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC
- Badezimmer
- 1 Schlafzimmer
- Küche mit Wohn- und Essbereich

Beheizt wird das gesamte Wohnhaus mittels behaglicher **Fernwärme**. Die Heizkosten sind bereits im Mietpreis enthalten.

Eine zentrale **Haussatanlage** stehen ebenso zur Verfügung.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

