



Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfreie Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage in Gleisdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906470
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 66,40 m²
 Zimmer: 3
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: 10 m²

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: vorhanden
 Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
 Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ort

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.037,45

HMZ: € 683,10
 Betriebskosten: € 207,96
 Sonst. Kosten: € 146,40

Provision: provisionsfrei

Kaution 3BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **stilvolle Mietwohnung** befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt **Gleisdorf**.

In **unmittelbarer Nähe** finden Sie **Schulen, Kindergärten**, zahlreiche **Cafes & Restaurants** sowie **Bäckereien** und **Konditoreien**.

Zum **Bahnhof** sind es knappe **200 Meter** – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in **wenigen Gehminuten** erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in **einen Vorraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, eine helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf dem großzügigen Balkon, sowie zwei Schlafzimmer**.

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller** ein Abteil bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der Allgemeinheit. Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

