



Abbildung evtl. verzerrt

Ideal für Selbstversorger! Große Liegenschaft in wunderbarer Naturoase Nähe

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

W wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904983
Objektart: Mehrfamilienbau
Ort: 8344 Bad
Gleichenberg

Größe

Grundfläche: 54182,00 m²
Wohnfläche: 315,51 m²
Zimmer: 7
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Öl, feste
Badezimmer: 2
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: Grünlage,
Sonnenlage,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 575.000,00

Provision: 3% + 20% USt
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904983_44AF.JPG

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904983_7F6F.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Eingebettet inmitten einer **idyllischen Naturoase**, ungefähr **5 Autominuten** vom **Kur- und Thermenort Bad Gleichenberg** entfernt, liegt diese Immobilie in **traumhafter Ruhe- und Sonnenlage** und bietet vor allem eine ideale Gelegenheit für **Aussteiger, Selbstversorger** oder einfach für **Liebhaber der Natur**, für all diejenigen, die dem Stadtleben den Rücken kehren und die **Ruhe am Land** genießen möchten.

Bad Gleichenberg liegt im **steirischen Hügelland**, welches für sein **angenehmes** und **mildes Klima** bekannt ist. **Unzählige Freizeitaktivitäten** wie zum Beispiel: **Schwimmen** in der **Therme** oder im **Freibad**, **Wandern**, **Radtouren** mit tollen **Einkehrmöglichkeiten** bieten sich in dieser Region an.

Auch das **Herzstück** des Ortes, der **traumhafte Kurpark** mit exotischen Bäumen und Sträuchern ist sehenswert.

Des Weiteren bietet Bad Gleichenberg auch **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten**, **Banken**, **Restaurants**, **Cafés**, **Schulen**, **Kindergärten** und vieles mehr.

Auch die **pulsierende Stadt Feldbach** ist in nur **wenigen Autominuten** erreichbar.

Die gegenständliche Liegenschaft besteht aus einem **Haupthaus**, einem **Zweithaus**, welches zum Beispiel als **Gästehaus** oder zur **Vermietung** genutzt werden kann, **insgesamt 8 Garagen** und einem **Stall- und Wirtschaftsgebäude**.

Das **voll unterkellerte** Einfamilienhaus wurde im Jahr **1969 erbaut**, verfügt über eine **Garage** und erstreckt sich über eine **Wohnfläche von ca. 215,50 m²** auf zwei Geschoße verteilt.

Raumaufteilung Erdgeschoss: 1 großzügige Küche mit Essbereich, 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, 1 separate Toilette, 1 Speis, 2 Zimmer

Raumaufteilung Obergeschoß: 1 WC, 5 Zimmer

Das **1984** errichtete **Zweithaus**, welches sich über ca. **100 m² Wohnfläche** erstreckt, mit insgesamt **7 Garagen** bietet folgende Raumaufteilung:

1 Küche mit Essbereich, 1 Bad inkl. WC, 1 Wohnzimmer, 1 Zimmer

Das **Stall- und Wirtschaftsgebäude** verfügt über einen **Geräteraum**, einem ca. **212 m² großen Lagerraum**, **Düngerstätte**,

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

