Zentrales Geschäftslokal in Feldbach ...!

Citypassage , 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
manuela.ostermann@wertraum
Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88904220
Objektart:	Geschäftslokal
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	n.a.
Zimmer:	n.a.
Keller:	nicht vorhanden
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	ZH, Fernwärme
Badezimmer:	n.a.
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	Gewerbegebiet

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.201,07

HMZ:	€ 889,68
Betriebskosten:	€ 133,45

Provision: 3BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Geschäftsfläche befindet sich direkt im **Stadtkern** Feldbachs in einer der **best frequentiertesten** Lagen in der **Citypassage.** In dem Gebäude befinden sich unter anderem eine Fleischerei, ein Café, ein Arzt und sämtliche weitere Dienstleistungen ? daher bietet das Büro den **perfekten Standort für ein Unternehmen, das sich mitten von Feldbach ansiedeln möchte.**

Auf einer Gesamtnutzfläche von 74,14 m² sind ein Verkaufsraum und ein WC vorhanden. **Parkplätze** für Kunden sind unmittelbar vor und hinter dem Gebäude **reichlich vorhanden.**

Beheizt wird das gesamte Haus mittels kostengünstiger Fernwärme ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.