


# Provisionsfreie Neubauwohnungen im Herzen von Fürstenfeld ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Ines Reicht**
office@wertraum.at
Tel: +43 664 42 899 24

wertraum
Immobilientreuhand

## ÜBERSICHT

**Immobilieninfos**

| | |
|---|---|
| Objektnummer: | 88905482 |
| Objektart: | Eigentumswohnu |
| Ort: | 8280 Fürstenfeld |

**Größe**

| | |
|---|---|
| Grundfläche: | n.a. |
| Wohnfläche: | 82,82 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Keller: | 1 |
| Terrassenfläche: | 34,00 m² |
| Balkon: | nicht vorhanden |

**Ausstattung**

| | |
|---|---|
| Heizung: | Fernwärme |
| Badezimmer: | 1 |
| Mobiliar: | n.a. |
| Lift: | vorhanden |
| Zustand: | Erstbezug |

**Infrastruktur**

| | |
|---|---|
| Stockwerk: | 3 |
| Lage: | n.a. |

**Energieausweis:** HWB B 34,56kWh/m²a

## PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 342.500,00**

| | |
|---|---|
| Provision: | provisionsfrei |
| Vertragserricht.: | Honorar lt. Notar |
| Grundbucheint.: | 1,1% |
| Grunderw.st.: | 3,5% |

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **traumhafte Neubauprojekt** wird auf einem **wunderschönen Grundstück** in Fürstenfeld in **zentraler Ruhelage** errichtet.

Das schöne und geschützte Baugrundstück, welches auf 3 Seiten mit bis zu 20 m hohen Bäumen bepflanzt ist, kombiniert **wohltuende Ruhelage und Natur** mit einer **hervorragenden Infrastruktur** durch die **Stadtnähe**.

Alles, was man im Alltag benötigt, liegt direkt in der Umgebung: verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Bushaltestelle usw.

Die **lichtdurchfluteten** Eigentumswohnungen, bestehend aus 3 Baukörpern, sind in den Größen von **ca. 48,75 m² bis ca. 104,48 m²** vorhanden und verfügen über optimale Grundrisse mit **2 bis 3 Zimmern**.

Angenehme Freiflächen wie **herrliche Terrassen mit Grünflächen** oder **sonnige Balkone** erweitern zudem den **Wohngenuss**.

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Zugewiesene **Kellerersatzräume** sowie ein **Personenlift** stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Gegen Aufpreis können **Tiefgaragenparkplätze ab € 22.000,-** erworben werden. (Bruttopreise)

Das Neubauvorhaben wird **barrierefrei** errichtet und Ende **2022** fertig gestellt.

Natürlich können Sie auch von der **hochwertigen** und **vielfältigen Standardausstattung** abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um **so Ihren individuellen Wohn(t)raum** zu verwirklichen.

Fazit: Moderne Erstbezugswohnungen in großartiger Lage ...!

## Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

