Abbildung evtl. verzerrt

Exklusive Penthousewohnung in Feldbach mit Tiefgarage ..!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@wertraum.at
Tel: +43 664 24 56 023

wertraum Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88904178
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	101,84 m²
Zimmer:	4
Keller:	1
Terrassenfläche:	81,99 m²
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Fußbodenheizun
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	vorhanden
Zustand:	Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk:	2
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB B 35,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.579,37

HMZ:	€ 1.221,06
Betriebskosten:	€ 171,09
Sonst. Kosten:	€ 187,22
Provision:	320 + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904178_0372.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschöne Wohnanlage** mit insgesamt **14 Wohneinheiten** befindet sich in einer **sonnigen** und **äußerst ruhigen Lage** in der Bezirkshauptstadt **Feldbach**.
Aufgrund der **Nähe zum Zentrum** stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Ärzte, Schulen, Restaurants, Cafés etc. zur Verfügung.
Auch eine **optimale Infrastruktur** durch die nahen öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben.

Die **barrierefreien** Mietwohnungen laden mit stilvollem Ambiente, **hochwertigen Materialien** und wunderbaren **Grünblick** zum Wohlfühlen ein. Das attraktive Wohnhaus erfüllt dabei alle Ansprüche an modernes Wohnen.

Die Wohnungen erstrecken sich über eine Wohnfläche zwischen **ca. 44 bis 71 m²**, bieten helle und sehr gut eingeteilte Räumlichkeiten mit **2 bis 3 Zimmern**.
Jeder **Erdgeschosswohnung** ist eine **Terrasse** und ein **Eigengarten** zugewiesen, den Wohnungen im **Obergeschoß** sonnige **Balkone**.

Weiters gibt es auch **zwei traumhafte Penthousewohnungen** mit je **101,84 m²** - diese verfügen über folgende Raumaufteilung:Vorraum, großzügiger Wohn- und Essbereich, 2 Bäder, eine separate Toilette, ein Abstellraum sowie 3 Schlafzimmer.
Das Highlight sind hier die **Dachterrassen**, die vom Wohn- Esszimmer und den Schlafzimmern zugänglich sind.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine **ökologische Alternativenergie** (Fußbodenheizung).
Die Fußbodenheizung kann im Sommer auch zum Kühlen verwendet werden.

Alle Fenster erhalten manuell betriebene **Rollladen** mit Aluminuimpanzer. **Elektrische Raffstores** werden an **Terrassen- und Balkontüren** angebracht.

Weiters stehen den zukünftigen Mietern auch ein **Lift**, **Tiefgaragenparkplätze** (monatliche Miete € 78,00) sowie **versperrbare Kellerabteile** zur Verfügung.

Traumhafter Neubau in ausgezeichneter Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

