



Abbildung evtl. verzerrt



# Helle Mietwohnung direkt in Jennersdorf ...!

Hauptstraße 45, 8380, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905384  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8380 Jennersdorf

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 53,04 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Gas  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: EG  
Lage: Stadtrand/Ortsrand, Toplage

**Energieausweis:** HWB B  
46,79kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 593,37**

HMZ: € 402,89  
Betriebskosten: € 94,49  
Sonst. Kosten: € 96,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

**Grundriss**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905384\\_5334.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905384_5334.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **53 m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt in der **schönen Ortschaft Jennersdorf**.

Sämtliche Institutionen sind in **wenigen Minuten** zu erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in

- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 Badezimmer mit Eckbadewanne
- 1 WC
- 1 Wohn- Essküche mit möblierter Küche
- 1 Schlafzimmer

Alle Fenstern sind **mit Insektenschutz** ausgestattet.

Jeder Wohnung steht hier **ein Carport** zur Verfügung sowie **ein Kellerabteil**.

**Diese wunderschöne Wohnung ist ab sofort verfügbar ...!**

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

