



Abbildung evtl. verzerrt

Erdgeschosswohnung mit Balkon in Bad Radkersburg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906387
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8490 Bad Radkersburg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 45,45 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
51,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 637,45

HMZ: € 376,96
Betriebskosten: € 131,99
Sonst. Kosten: € 128,50

Provision: provisionsfrei

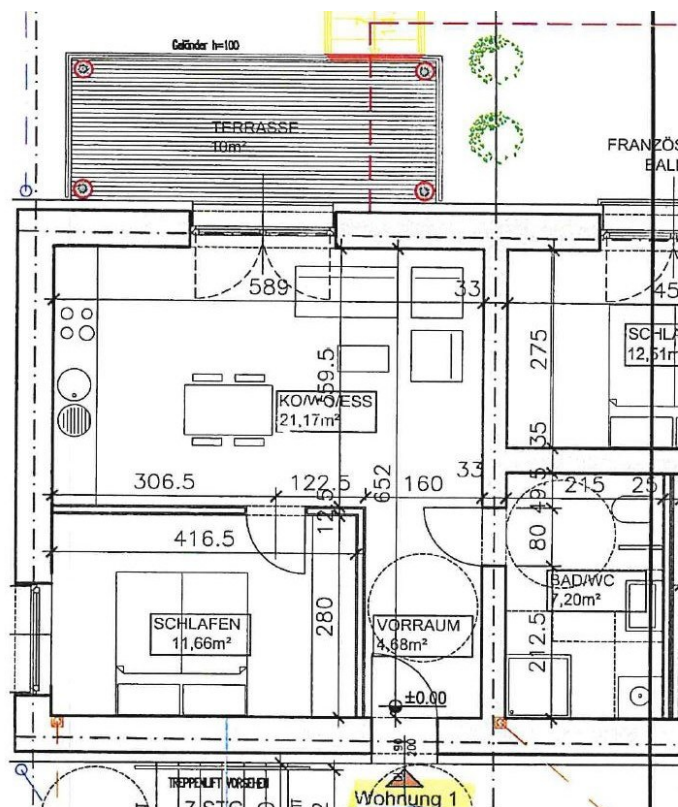
Kaution 2.000

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

ww wertraum
Immobilientreuhand



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Im **südoststeirischen Hügelland**, in **Bad Radkersburg**, befindet sich dieses Objekt mit insgesamt nur **5 Wohneinheiten**.

Durch die **zentrale Lage** sind der Hauptplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheke, Therme etc. rasch erreichbar.

Die Wohnungen laden mit **stilvollem Ambiente**, **hochwertigen Materialien** und **wunderbaren Freiflächen** zum Wohlfühlen ein.

Die hier angebotene Wohneinheit erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **45,45 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Küche (inkl. Geschirrspüler) mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- ca. 10 m² großer Balkon

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Ein **Carport** sowie eine **Kellerbox** stehen ebenfalls zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert**.

Beziehbar ist die Wohnung ab **01.05.2024**.

Herrliche Erdgeschosswohnung mit Balkon in Bad Radkersburg ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

