



Abbildung evtl. verzerrt



# Baugrundstück mit herrlichem Ausblick in Hatzendorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Ines Reicht**  
office@wertraum.at  
Tel: +43 664 42 899 24



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904647  
Objektart: Baugrund  
Ort: 8361 Hatzendorf

### Größe

Grundfläche: 3679,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: n.a.  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: sonnig, ruhig

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 95.000,00**

Provision: 3% + 20% USt.  
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **traumhafte Grundstück** befindet sich im **südoststeirischen Hatzendorf** und besticht durch die **erhöhte, sonnige Lage** mit **atemberaubenden Ausblick**.

Das Baugrundstück ist **aufgeschlossen** und verfügt über eine **Bebauungsdichte von 0,2-0,3 ...!**

Kaufpreis: € 25,82/m<sup>2</sup>

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

