

Abbildung evtl. verzerrt

Erstbezugswohnung mit Balkon direkt in Feldbach ...!

Ottokar-Kernstock-Straße 5, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
 immobilien@wertraum.at
 Tel: +43 664 920 98 26



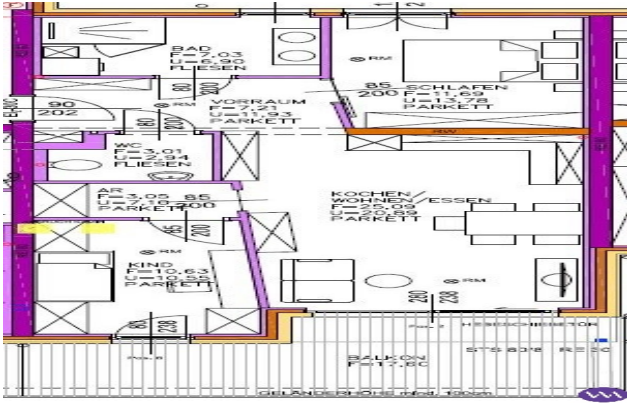
ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88904537	Heizung:	Fernwärme,Fußb
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	nicht vorhanden
		Zustand:	Erstbezug
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	1
Wohnfläche:	67,71 m ²	Lage:	n.a.
Zimmer:	3		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	17.60 m ²	Energieausweis:	HWB B 27,47kWh/m ² a

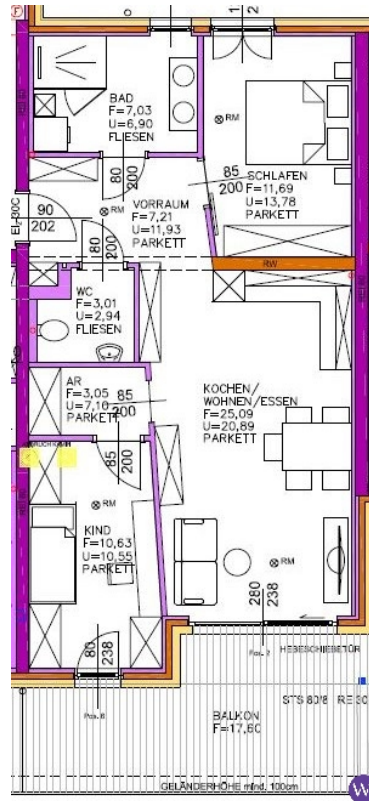
PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 785,61	
HMZ:	€ 521,37
Betriebskosten:	€ 139,80
Sonst. Kosten:	€ 124,44
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Bildergalerie



Grundriss



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese wunderbare Mietwohnung befindet sich direkt in der **Bezirkshauptstadt Feldbach**, nur **wenige Gehminuten** vom **Hauptplatz** entfernt.

Aufgrund der unmittelbaren **Nähe zum Zentrum** sind **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Schulen** etc. rasch erreichbar.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im **Obergeschoss** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Im Kaufpreis ist ein **Kellerabteil** sowie ein **Autoabstellplatz** inkludiert.

Beheizt wird das Objekt mittels behaglicher **Fernwärme** (Fußbodenheizung).

Im Mietpreis von € 785,60 sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete und der KFZ Abstellplatz inkludiert.

Wohnen in optimaler Lage ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

