



Abbildung evtl. verzerrt



# Erstbezugswohnung mit Balkon direkt in Feldbach ...!

Ottokar-Kernstock-Straße 5, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904537  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8330 Feldbach

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 67,71 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: 17,60 m<sup>2</sup>

### Ausstattung

Heizung: Fernwärme, Fußb  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: Erstbezug

### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: n.a.

### Energieausweis:

HWB B  
27,47kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

### Gesamtmiete: € 785,61

HMZ: € 521,37  
Betriebskosten: € 139,80  
Sonst. Kosten: € 124,44

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

**Grundriss**

[http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904537\\_6D66.JPG](http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904537_6D66.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese wunderbare Mietwohnung befindet sich direkt in der **Bezirkshauptstadt Feldbach**, nur **wenige Gehminuten** vom **Hauptplatz** entfernt.

Aufgrund der unmittelbaren **Nähe zum Zentrum** sind **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Schulen** etc. rasch erreichbar.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im **Obergeschoss** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Beheizt wird das Objekt mittels behaglicher **Fernwärme** (Fußbodenheizung).

Im Mietpreis von € 785,60 sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete und der KFZ Abstellplatz inkludiert.

**Wohnen in optimaler Lage ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

