

# -50% Provision! Sanierte Mietwohnung mit 2 Balkonen in ruhiger Zentrumslage ...!

### IHRE ANSPRECHPERSON:

### Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at Tel: +43 664 920 98 26



### ÜBERSICHT

Objektnummer: 88904692 Objektart: Mietwohnung 8330 Feldbach

Ort:

**Immobilieninfos** 

### Größe

Grundfläche: n.a. Wohnfläche: 70,00 m<sup>2</sup> Zimmer:

Keller: nicht vorhanden Terrassenfläche: nicht vorhanden

Balkon: vorhanden **Ausstattung** 

ZH, Fernwärme Heizung:

Badezimmer:

Mobiliar: Küche möbliert Lift: nicht vorhanden

Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:

Lage: Sonnige Lage,

Stadtzentrum/Ort

**Energieausweis:** HWB B

37,00kWh/m²a

**PREISINFORMATIONEN** 

Gesamtmiete: € 663,77

HMZ: € 418,00 Betriebskosten: € 136,73 Sonst. Kosten: € 109,04

Provision: 2 BMM + 20%

Kaution 3 BMM



## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich in ruhiger Zentrumslage von Feldbach.

Eingeteilt ist diese Wohnung in ein Schlafzimmer mit Doppelbett (kann entfernt werden), ein Wohnzimmer mit Zugang zum größeren Balkon, einen großen Vorraum mit Abstellkammer / begehbarer Kleiderschrank, eine Küche mit Essgelegenheit und Zugang zum zweiten Balkon, einem neuen Badezimmer mit Dusche und einem WC.

Das Objekt befindet sich im obersten Stockwerk (3. Stock) der Liegenschaft.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein **überdachter KFZ-Abstellplatz** und ein **Kellerabteil**.

In der Gesamtmiete von € 663,77 sind die Betriebskosten, die Heizkosten, die Küche und das Carport bereits inkludiert.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar ...!

### Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG Torplatz 4, A-8330 Feldbach Ampfererweg 17, 8041 Graz Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194 office@wertraum.at, www.wertraum.at



