



Abbildung evtl. verzerrt



Provisionsfreie Eigentumswohnung mit Terrasse und Grünfläche in

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904755
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 62,24 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: 21,19 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH,
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: vorhanden
Zustand: neuwertig

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: Sonnige Lage,
Grünlage,

Energieausweis: HWB B
45,50kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 160.945,00

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904755_5327.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Wohnanlage mit insgesamt 13 Wohneinheiten wurde im Jahr 2017 in **Mühdorf bei Feldbach** in sehr **ruhiger und sonniger Lage** errichtet.

In **Kürze** erreichen Sie das **Stadtzentrum** mit all seinen **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Banken** sowie **Schulen** und **Kindergärten**.

Außerdem gibt es ein sehr umfangreiches **Freizeitangebot**. Ein **Frei- und Hallenbad, Fußball- und Tennisplätze** erreichen Sie innerhalb weniger Minuten.

Auch die **Heiltherme Bad Gleichenberg** liegt nicht allzu weit entfernt.

Die **barrierefreie Eigentumswohnungen** befindet sich im **Erdgeschoss** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **62,24 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- 1 Abstellraum
- Terrasse

Der Wohnbereich wurde mit einem **schönen Parkettboden** versehen.

Die **sonnige** und äußerst einladende **Terrasse mit angrenzender Grünfläche** sorgt für die nötige Entspannung.

Als **Sonnenschutz** an heißen Tagen dienen verstellbare **Raffstores**.

Beheizt wird diese Wohnanlage **mittels Ferngas (Fußbodenheizung)**.

Außerdem ist auch ein **Lift** sowie ein **Kellerabteil** vorhanden.

Für Ihre Fahrzeuge stehen **1 Carport** sowie **1 nicht überdachter Abstellplatz (im Kaufpreis nicht inkludiert)** zur Verfügung.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

