



Abbildung evtl. verzerrt

Altbauwohnung direkt in Weiz ...!

Marburger Straße 23, 25, 8160, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905664
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8160 Weiz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 41,82 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB E
161,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 429,26

HMZ: € 315,00
Betriebskosten: € 44,00
Sonst. Kosten: € 70,26

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905664_099E.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Mietwohnung** befindet sich im **1. Obergeschoß** eines **Altbaus** im **Herzen von Weiz**.

Kindergarten, Kinderkrippe (350m entfernt), **Schulen**, verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten** sowie der **Bahnhof** sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 41,82 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Wohn- Essbereich mit Einbauküche
- Abstellraum
- 1 Zimmer

Beheizt wird die Wohnung mittels **Gas**.

Fazit: Helle Mietwohnung in ausgezeichneter Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

