



Abbildung entspricht

Kleine Mietwohnung mit sonnigem Balkon im Bezirk Jakomini...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf
claudia.graf@wertraum.at
Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905057	Heizung:	Gas
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8010 Graz	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	nicht vorhanden
Größe		Zustand:	n.a.
Grundfläche:	n.a.		
Wohnfläche:	38,00 m ²	Infrastruktur	
Zimmer:	1	Stockwerk:	2
Keller:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	vorhanden	Energieausweis:	HWB C 75,92kWh/m ² a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 398,00	
HMZ:	€ 398,00
Provision:	2 BMM + 20% MwSt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905057_0DF6.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **Graz – Jakomini**, befindet sich diese **helle** und **freundliche** Mietwohnung, die sich über eine Wohnfläche von ca. **38 m²** erstreckt. Durch die **zentrale Lage** erreichen Sie das **Augartenbad**, die **Stadthalle** sowie die wunderschöne Grazer **Innenstadt** in nur **wenigen Minuten**.

Den **Mittelpunkt** dieser **charmanten** Wohnung bildet die schöne **Küche** mit **Zugang** zum **Balkon**, wo Sie die **Seele baumeln** lassen können.

Weiters sind auch **ein Wohn/ Schlafzimmer** sowie ein **Badezimmer** mit **Dusche** und **Toilette** vorhanden.

Die **wunderschönen Innentüren** wurden **sorgsam saniert** und verleihen dieser Mietwohnung ein **besonderes Flair**.

- 1 Badezimmer mit **Dusche** und **WC**
- 1 **Küche**
- 1 **Zimmer**
- 1 **Balkon**

Die **Mietwohnung** liegt im **2. Stock** und wird mit **Gas** beheizt.

Heizkosten belaufen sich auf ca. **€1,10 / m² / Monat** (Je nach Verbrauch) und werden **direkt** vom jeweiligen Versorgungsunternehmen **vorgeschrieben**.

Fazit: Charmante Mietwohnung in zentraler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

