



Abbildung evtl. verzerrt

## Wunderbares Baugrundstück im Herzen von Bad Gleichenberg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Ines Reicht**

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

**ww** wertraum  
Immobilientrehand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905651  
Objektart: Baugrund  
Ort: 8344 Bad  
Gleichenberg

#### Größe

Grundfläche: 1652,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: n.a.  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 185.000,00**

Provision: 3% + 20% USt.  
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses herrliche Baugrundstück mit einer Größe von ca. 1.652 m<sup>2</sup> befindet sich in **ausgezeichneter Lage** im Kur- und Thermenort Bad Gleichenberg.

**Bad Gleichenberg** liegt im **steirischen Hügelland**, welches für sein **angenehmes** und **mildes Klima** bekannt ist. **Unzählige Freizeitaktivitäten** wie zum Beispiel: **Schwimmen** in der **Therme** oder im **Freibad**, **Wandern**, **Radtouren** mit tollen **Einkehrmöglichkeiten** und **Golfen** bieten sich in dieser Region an.

Des Weiteren bietet der Ort **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten**, **Banken**, **Restaurants**, **Cafés**, **Schulen**, **Kindergärten** und vieles mehr.

Auch die **Neue Stadt Feldbach** ist in nur **wenigen Autominuten** erreichbar.

Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** (Strom-, Wasser- und Kanalanschluss) und verfügt über eine **Bebauungsdichte** von **KG 0,5 bis 0,6**.

Weiters ist kein **Bebauungsplan** vorhanden.

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

