



Abbildung evtl. verzerrt

Holzhaus mit Flair in sonniger Lage in der Nähe von Ilz ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905765
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8264 Großsteinbach

Größe

Grundfläche: 849,00 m²
Wohnfläche: 115,00 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Öl
Badezimmer: 1
Möbiliar: Möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB G
268,20kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 325.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905765_218C.JPG

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905765_51BB.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **einzigartige Holzhaus** befindet sich auf einem **ca. 849 m²** großen Grundstück in **Großhartmannsdorf** am Ende einer **Sackstraße**, ungefähr **5 Autominuten** von **Ilz** entfernt.

Die Gemeinde Ilz liegt in der **Oststeiermark** (unmittelbar an der **Autobahn- Abfahrt A2**) und ist das Tor zum **Vulkanland** und der Eingang ins **steirische Thermenland**.

Hier stehen Ihnen auch diverse **Nahversorger**, **Schulen**, **Kindergärten**, **Ärzte**, **Apotheke** etc. zur Verfügung.

Wunderbare Freizeitaktivitäten wie **Wandern** mit tollen **Einkehrmöglichkeiten** und **Radtouren** bieten sich in dieser Region an.

Die Räumlichkeiten des **stilvollen Hauses** erstrecken sich über eine **Wohnfläche von ca. 115 m²** und teilen sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Abstellraum
- Windfang

Obergeschoss:

- Gang
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- 2 Schlafzimmer
- Balkon

Beheizt wird das Objekt mittels **Öl** und für Ihr Auto steht eine **Garage** bereit.

Zusätzlichen **Stauraum** gewährt die vorhandene Gartenhütte, die sich am komplett **eingefriedeten** Grundstück befindet.

Weitere Highlights sind nicht nur die teilweise **hochwertigen Möbel**, die bereits im angegebenen Kaufpreis **inkludiert** sind, sondern auch der vorhandene **Gewölbe-Weinkeller**, der jedem **Sommelier** ein Lächeln auf sein Gesicht zaubern lässt.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

