



Abbildung evtl. verzerrt

Sehr gut eingeteilte Büroräume mit Balkon im Zentrum von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

ww wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905184
Objektart: Büro
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: 9
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 98,92 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
52,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 4.015,61

HMZ: € 3.322,16
Betriebskosten: € 474,60
Sonst. Kosten: € 218,84

Provision: 3 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses praktisch eingeteilte Büro befindet sich direkt im Herzen von Feldbach, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Aufgrund der **zentralen Lage** ist das Objekt äußerst **beliebt** und **problemlos zu erreichen**.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im **3.OG** und verfügen über eine Fläche von **ca. 219,72 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Gang
- Empfang
- 7 Büroräume
- Abstellraum
- 2 WC's
- Besprechungsraum
- Sozialraum
- Technikraum
- Balkon mit 98,92 m²

Im Mietpreis von € 3.461,92 sind bereits die Betriebs- und Heizkosten inkludiert.

Sehr gut eingeteilte Büroeinheit in ausgezeichneter Lage ...!

EAW: in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

