

Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfreie Eigentumswohnung mit Garten in Hart bei Graz ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905113
Objektart:	Eigentumswohnu
Ort:	8075 Hart bei Graz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	69,96 m²
Zimmer:	3
Keller:	1
Terrassenfläche:	15,44 m²
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Fernwärme
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB B 33,80kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 277.063,00

Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In einer **ruhigen Wohngegend in Hart bei Graz** wird dieses **Bauherrenmodell mit insgesamt 16 Wohneinheiten** realisiert.
Es handelt sich hier um ein bereits bestehendes Gebäude, welches einer Assanierung unterzogen wird.

Der Standort des Objekts kombiniert urbanen Komfort mit **Leben im Grünen**.

Aufgrund der **ausgezeichneten Lage** sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens in Kürze erreichbar.
Auch der **Anschluss an den öffentlichen Verkehr** ist perfekt – die S-Bahn sowie die Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Größen der Wohnungen liegen zwischen **22 m² - 74 m²**.
Zu jeder Wohnung gehören **herrliche Freiflächen**, wie **Terrasse mit Garten** oder sonnige **Balkone**.

Den Bewohnern stehen weiters eine **Liftanlage**, **Kellerabteile** sowie **Carportstellplätze** (gegen Aufpreis) zur Verfügung.

Die Heizanlage der Wohnungen sowie die Wasserversorgung wird an das **Fernwärmenetz** angeschlossen.

Eigennutzer können diese Wohnungen ebenfalls erwerben und genießen einfach die Lage, das **wunderbare** Ambiente und die **besonders hohe Wohnqualität**.

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch nähere Informationen zu.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

