



Abbildung evtl. verzerrt

Einfamilienhaus in sonniger Ruhelage in St. Anna am Aigen ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

W wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905699
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8354 St. Anna am Aigen

Größe

Grundfläche: 1169,00 m²
Wohnfläche: 83,55 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Öl
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 255.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905699_3749.JPG

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905699_22C0.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Eingebettet in eine **wunderschöne, waldreiche Landschaft** befindet sich dieses **ca. 1.169 m² große Traumgrundstück** mitsamt eines **Einfamilienhauses**.

Die Lage der Immobilie gewährt **wundervolle Ruhe, beste Besonnung** und eine **wunderschöne Umgebung**.

St. Anna am Aigen liegt im **Südosten** des **steirischen Hügellandes**, mitten im **Herzen des Thermen- und Vulkanlandes**. Diese Gegend bietet nicht nur **ausgezeichnete Wandermöglichkeiten**, sondern auch die **Thermen Bad Gleichenberg, Bad Radkersburg, Loipersdorf** etc. sind in **unter 30 Autominuten** erreichbar.

Das hier angebotene Einfamilienhaus erstreckt sich auf einer Wohnfläche von ca. **83,55 m²** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

Kellergeschoss (mit ca. 132,44 m²):

- Kellerraum
- Schutzraum
- Heizraum
- Lagerraum
- Öl-Lagerraum
- Garage

Erdgeschoss:

- Windfang
- Vorraum
- Speis
- WC
- Bad
- Küche
- 3 Zimmer
- Terrasse

Das **Obergeschoss** des Hauses kann auf Wunsch noch **ausgebaut werden**.

Die Beheizung des Objekts erfolgt mittels **Öl**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

