



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügiges Baugrundstück in sonniger Lage am Stadtrand von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
office@wertraum.at
Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905342	Heizung:	n.a.
Objektart:	Baugrund	Badezimmer:	n.a.
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
Größe		Zustand:	sehr gut
Grundfläche:	21383,00 m ²		
Wohnfläche:	n.a.	Infrastruktur	
Zimmer:	n.a.	Stockwerk:	n.a.
Keller:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	nicht vorhanden	Energieausweis:	n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage	
Provision:	3% + 20% USt.
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in der Bezirkshauptstadt **Feldbach** und punktet durch die **ausgezeichnete Lage**, da durch die **Nähe zum Zentrum** sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte etc. **rasch erreichbar** sind.

Das **sonnige** Grundstück erstreckt sich über eine Gesamtfläche von **ca. 21.383 m²**, und kann nur im **Ganzen** erworben werden.

Parzelle Grundstücksnr.: 6/2 mit einer Größe von 647 m²
Parzelle Grundstücksnr.: 2/2 mit einer Größe von 11.505 m²
Parzelle Grundstücksnr.: 6/1 mit einer Größe von 985 m²
Parzelle Grundstücksnr.: 4/1 mit einer Größe von 4.492 m²
Parzelle Grundstücksnr.: 1/1 mit einer Größe von 3.117 m²
Parzelle Grundstücksnr.: 3 mit einer Größe von 637 m²

In Absprache mit der Gemeinde wurde bereits ein Bebauungsplan erarbeitet, der im Zuge einer Umwidmung eingereicht werden kann.

Vom **ca. 21.383 m² großen Grundstück** sind lt. Bebauungsplan-Vorschlag **ca. 10.505 m² Bauland** sowie **ca. 10.878 m² Freiland**.

Alle notwendigen Anschlüsse wie **Wasser, Kanal** und **Strom** befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auf diesem Grundstück befindet sich auch ein Einfamilienhaus (Baujahr 1970) sowie ein abbruchreifes Gebäude.

Schönes Grundstück in gepflegter Umgebung ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

