



Abbildung evtl. verzerrt

TOP Mietwohnung mit Terrasse in Weiz ...!

Marburgerstraße 45, 8160, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905550
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8160 Weiz

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 65,79 m²
 Zimmer: 3
 Keller: 1
 Terrassenfläche: vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
 Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
 27,87kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 650,45

HMZ: € 309,02
 Betriebskosten: € 158,03
 Sonst. Kosten: € 183,40

Provision: 2 BMM + 20%UST

Kaution: 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905550_7CC7.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In der Nähe finden Sie **Schulen, Kindergärten**, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum **Bahnhof** sind es rund 500 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss** und teilt sich wie folgt auf:

- 2 Vorräume
- Küche-Wohn-und Essbereich
- 2 Zimmer
- Badezimmer
- WC
- Terrasse

Die Wohnungen verfügen über eine **Sonnenterrasse**.

Zu dieser Wohnung steht im **Keller** ein Abteil bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der Allgemeinheit. Ein **KFZ-Freiabstellplatz** direkt am Haus ist für Sie als Mieter reserviert und bereits im Mietpreis enthalten.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Weiters steht Ihnen hier auch ein **Personenlift** zur Verfügung ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

