



Abbildung evtl. verzerrt

Vermietete Eigentumswohnung mit großzügiger Terrasse in

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 42 89 924

ww wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906027
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8341 Paldau

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 85,40 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: 21,42 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Luftwärmepump
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 283.118,08

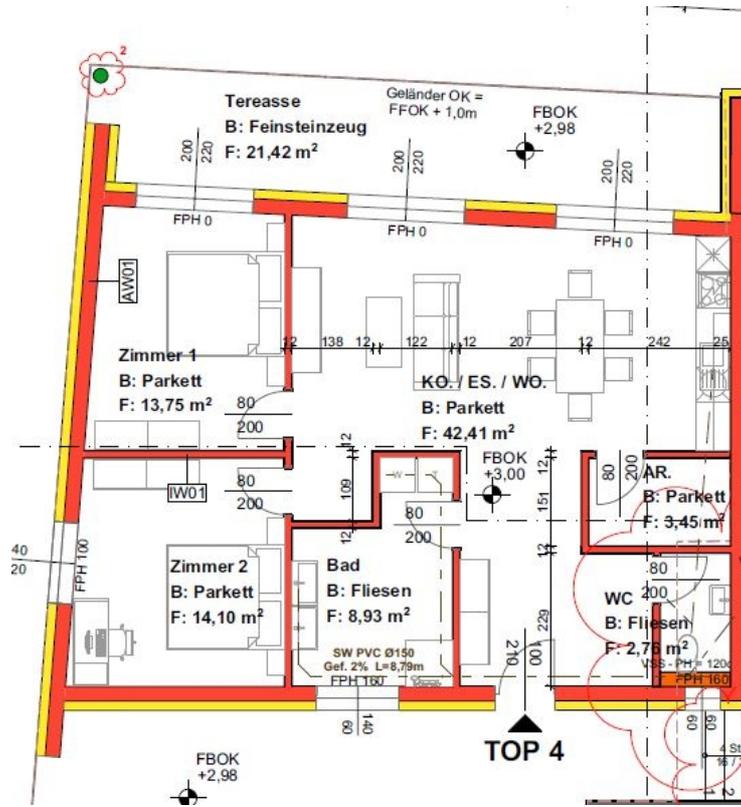
Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Grundriss



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **wunderbarer Sonnenlage** in **Paldau** liegt diese Wohnanlage mit nur insgesamt 4 Wohneinheiten, welche in **Ziegelmassivbauweise** mit **Vollwärmeschutz** errichtet wurde.

Die Marktgemeinde Paldau liegt inmitten des **südoststeirischen Hügellandes** und bietet alles, was man im **täglichen Leben** benötigt (Geschäfte, Gasthäuser, Tankstelle, Arzt, Bank etc.).

Der Ort ist ebenso für **Sportbegeisterte** interessant:

Tolle **Wander- und Fahrradwege**, wie auch **Reitwege** und **Mountainbike-Touren** laden ein, die **Region zu erkunden**, **Schwung zu holen** und **Energie zu tanken**.

Auch **traditionelle Sportarten**, wie Schwimmen im **Freibad**, **Beachvolleyball**, **Fußball**, **Tennis** usw. runden das sportliche Angebot ab.

In ungefähr **10 Minuten** ist auch die Bezirkshauptstadt **Feldbach** erreichbar.

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich im **1. Stock**, erstreckt sich über eine Wohnfläche von rund **85 m²** und verfügt über **helle** sowie **sehr gut eingeteilte Räumlichkeiten**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse (ca. 21,42 m²)

Ein **Carport**, ein **nicht überdachter Stellplatz** sowie ein **Kellerersatzraum** sind im Kaufpreis bereits enthalten.

Die Beheizung der Liegenschaft erfolgt mittels **Luftwärmepumpe** (Fußbodenheizung).

Die monatlichen Mieteinnahmen betragen derzeit ca. € 750,33 netto.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

