



Abbildung evtl. verzerrt



# Helle Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904632  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8330 Feldbach

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 74,52 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 3  
 Keller: 1  
 Terrassenfläche: nicht vorhanden  
 Balkon: 8 m<sup>2</sup>

### Ausstattung

Heizung: ZH  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 3  
 Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum,

**Energieausweis:** HWB C  
 79,00kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 571,25**

HMZ: € 376,66  
 Betriebskosten: € 174,60  
 Sonst. Kosten: € 19,99

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kautions: 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **75m<sup>2</sup>** große Wohnung liegt **direkt in Feldbach**.  
Somit erreicht man alle **wichtigen Institutionen** in nur wenigen Gehminuten.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Abstellraum**, ein **Badezimmer mit Badewanne**, ein **separates WC**, **2 Schlafzimmer**, eine möblierte **Küche** und einen äußerst **großzügigen Wohn- Essbereich**.  
Von hier aus gelangt man auch auf den **gemütlichen Balkon**.

Eine **optimale Raumaufteilung**, sowie **helle Räumlichkeiten**, laden zum **Wohlfühlen** ein.

Weiters stehen Ihnen hier ein **Kellerabteil** zur Verfügung.

Bezug ab 01. September 2020 ...!



### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194  
[office@wertraum.at](mailto:office@wertraum.at), [www.wertraum.at](http://www.wertraum.at)

**Träume sind Räume.**

