



Abbildung evtl. verzerrt

# Büroräume mit Balkon im Herzen von Feldbach ...!

Hauptplatz , 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Ines Reicht**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 42 89 924



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88906395  
 Objektart: Ordination  
 Ort: 8330 Feldbach

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: n.a.  
 Zimmer: 5  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrassenfläche: nicht vorhanden  
 Balkon: 12,30 m<sup>2</sup>

### Ausstattung

Heizung: Fernwärme  
 Badezimmer: n.a.  
 Mobiliar: n.a.  
 Lift: nicht vorhanden  
 Zustand: Erstbezug

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** HWB C  
 52,00kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

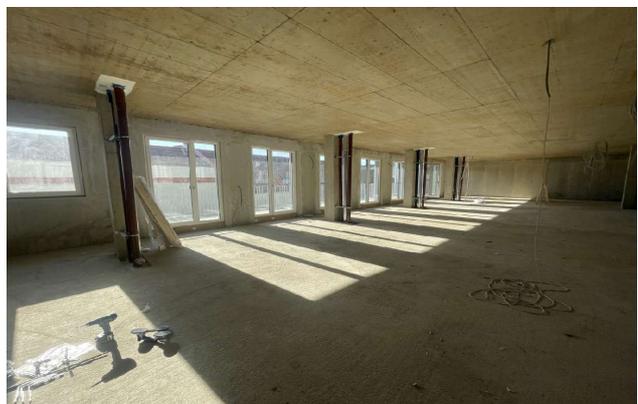
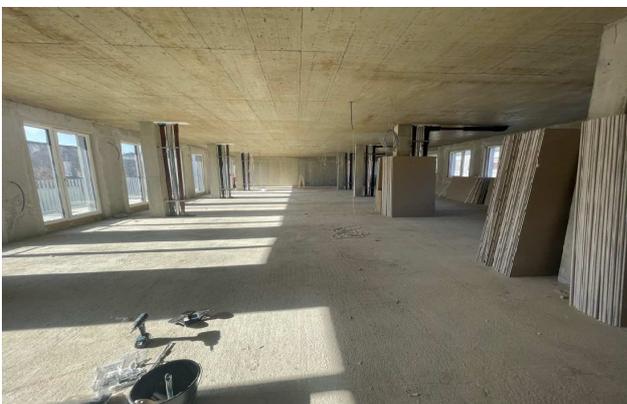
**Gesamtmiete: € 1.446,55**

HMZ: € 942,55  
 Betriebskosten: € 331,20  
 Sonst. Kosten: € 172,80

Provision: 3 BMM

Kaution 3 BMM

**Bildergalerie**



## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses praktisch eingeteilte Büro befindet sich direkt im Herzen von Feldbach, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Aufgrund der **zentralen Lage** ist das Objekt äußerst **beliebt** und **problemlos zu erreichen**.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im **2.DG** und verfügen über eine Fläche von **ca. 120,84 m<sup>2</sup>** mit folgender Raumaufteilung:

- Gang
- Empfang
- 4 Büroräume
- Abstellraum
- 1 WC
- Teeküche
- Balkon mit 12,30 m<sup>2</sup>

In der Gesamtmiete sind die **Betriebs- und Heizkosten** inkludiert.

Der angegebene Hauptmietzins beträgt € 6,50/m<sup>2</sup> netto für den Edelrohbau.

Auf Wunsch können die Räumlichkeiten vom Eigentümer ausgebaut werden - hier beträgt der Hauptmietzins € 10,50/m<sup>2</sup> netto.

**Sehr gut eingeteilte Büroeinheit in ausgezeichneter Lage ...!**

EAW: in Arbeit

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

