



Abbildung evtl. verzerrt

Bauträger - Grundstück im Zentrum von Gleisdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 42 89 924

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906298
Objektart: Baugrund
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: 1628,00 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 651.200,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Bildergalerie



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Das **ca. 1.628 m²** große **Baugrundstück** befindet sich in einer **zentralen Lage** im Herzen von **Gleisdorf**, nur wenige **Gehminuten** vom **Hauptplatz** entfernt.

Die **Bebauungsdichte beträgt 0,5-2,0** - dies bedeutet, dass je nach den örtlichen Bauvorschriften und -plänen eine **breite Palette von Entwicklungen** auf dem Grundstück möglich ist.

Bauträger haben daher die **Flexibilität, verschiedene Bauprojekte** in Betracht zu ziehen, die den Anforderungen des Marktes entsprechen.

Derzeit wird das Grundstück für **Parkplätze** genutzt, welche **größtenteils vermietet** sind.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

