



Abbildung evtl. verzerrt

Geschäftslokal Nähe Augartenpark ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf
 claudia.graf@wertraum.at
 Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904963
 Objektart: Geschäftslokal
 Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Noch keine
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
 75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 300,00

HMZ: € 300,00

Provision: 3 BMM + 20%
 MwSt.

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **Graz – Jakomini**, befindet sich dieses Geschäftslokal das sich eine Fläche von ca. **15 m²** erstreckt.

Durch die **zentrale Lage** erreichen Sie das **Augartenbad**, die **Stadthalle** sowie die wunderschöne Grazer **Innenstadt** in nur **wenigen Minuten**.

Es befindet sich im **Erdgeschoß** und wird mit **Gas** beheizt.

Heizkosten belaufen sich auf ca. **€1,10 / m² / Monat** (Je nach Verbrauch) und werden **direkt** vom jeweiligen Versorgungsunternehmen **vorgeschrieben**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

