



Abbildung evtl. verzerrt

Moderner Wohn(t)raum mit Terrasse in atemberaubender Aussichtslage ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 42 89 924

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906433
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8344 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 88,06 m²
Zimmer: 4
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: 36,18 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
47,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 370.644,54

Provision: 1% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Willkommen im **Neubauprojekt** im Herzen des Kurorts Bad Gleichenberg, wo ein **harmonisches Zusammenspiel** aus **modernem Komfort** und **idyllischer Natur** auf Sie wartet.

Bad Gleichenberg liegt im **steirischen Hügelland**, welches für sein **heilsames pannonisches Klima** sowie **Heilquellen** bekannt ist und zählt zu den **ältesten Kurorten** des Landes.

Die **"Parkresidenz Brünnerhaus"** bietet Ihr neues Zuhause in einer **erhöhten Zentrums Lage** mit einem **beeindruckenden Ausblick** über den von Graf Wickenburg gegründeten Ort und das Gleichenberger Tal.

Das Projekt umfasst die **Revitalisierung** des bestehenden **"Brünnerhauses"** (Haus 1) sowie den Bau von **zwei zusätzlichen Gebäuden** (Haus 2 und Haus 3), um eine Wohnanlage in bester **steirischer Handwerksqualität** zu schaffen.

Die Lage dieser **traumhaften Erstbezugswohnungen** zeichnet sich auch durch ihre **hervorragende Erreichbarkeit** von **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten, Apotheke** und anderen Annehmlichkeiten aus.

Die Wohnanlage wird auf einem rund **5000 m² großen Grundstück** errichtet und wird autofrei gehalten, indem eine **Tiefgarage** in den Hang integriert wird.

Durch eine **intelligente Gestaltung der Tiefgaragendecke** entsteht ein **grüner Innenhof**, der das ganze Jahr über ansprechend ist.

Die Erschließung der Wohnanlage erfolgt **barrierefrei**, um den Bedürfnissen aller Altersgruppen gerecht zu werden.

Das Hauptaugenmerk des Projekts liegt auf **höchstem Wohnkomfort** mit **großzügigen Belichtungs- und Terrassenflächen**, die zum **Wohlfühlcharakter** der Wohnungen beitragen.

Von hier aus genießen die Bewohner einen **Rundumblick** über den **Kurort bis ins südoststeirische Vulkanland**, insbesondere vom **preisgekrönten Hauptplatz** der Steiermark, der sich in **unmittelbarer Nähe** befindet.

Das moderne Neubauprojekt besticht weiters durch die **hochwertige Bauweise** und umfasst Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen **ca. 34 m² und ca. 90 m²** mit **2 bis 4 Zimmer**, verteilt über 4 Geschosse in 3 Baukörpern.

Je nach Möglichkeit können durch eine **Zusammenlegung** auch größere Wohneinheiten geschaffen werden.

Eine **individuelle Mitgestaltung der Grundrisse** ist in der Bauphase ebenfalls noch möglich, um so Ihren **Wohn(t)raum** zu verwirklichen.

Der Baukörper 1 soll mittels Landesförderung im Rahmen der "umfassenden Sanierung" saniert werden, um die

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

