



Abbildung evtl. verzerrt

Mietwohnung in zentraler Lage in Feldbach ...!

Grazerstraße 10, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl

viktoria.kneissl@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906478
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 62,76 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis: HWB C
76,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 532,84

HMZ: € 339,22
Betriebskosten: € 173,98
Sonst. Kosten: € 19,65

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Bildergalerie



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die 62,76m² große Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, ein **Badezimmer mit Dusche**, ein separates **WC**, ein geräumiges **Schlafzimmer**, eine **Küche** und einen **großen, hellen Wohn- und Essbereich**.

Die Wohnung umfasst nicht nur einen gut **gestalteten Wohnraum**, sondern bietet auch ein **geräumiges Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder Haushaltsbedarf bereitstellt.

In **besten Lage** erreicht man alle wichtigen Einrichtungen der Stadt, wie **Ärzte, Banken, Geschäfte, Schulen, Apotheken, Cafés** und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Gehminuten.

Ein **Kfz-Abstellplatz** steht ebenfalls zur Verfügung, um Ihr Fahrzeug sicher und bequem zu parken.

Im Mietpreis von **€ 532,84** sind die **Betriebskosten**, die **PWK-Abstellfläche** sowie das **Kellerabteil** bereits inkludiert.

Die Wohnung kann ab **01.06.2024** bezogen werden...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

