



Abbildung evtl. verzerrt



# Helle Garconniere Nähe der Karl-Franzens-Universität ...!

Liebiggasse 21, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905488  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8010 Graz

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 36,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: vorhanden  
Zustand: n.a.

### Infrastruktur

Stockwerk: 2  
Lage: n.a.

### Energieausweis:

HWB D  
136,50kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 490,00**

HMZ: € 490,00

Provision: 1 BMM + 20% USt.

Kaution € 1.500,-

**Grundriss**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905488\\_61EC.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905488_61EC.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich ungefähr 5 Gehminuten von der Karl-Franzens-Universität entfernt.

Auch **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten** (Spar, Bipa, Bäckerei etc.) sind **fußläufig** erreichbar.

Die **ca. 36 m<sup>2</sup>** große Wohnung liegt im **2. Stock mit Lift** und gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche
- Wohn- und Schlafzimmer

Zur Wohnung gehört auch ein **absperrbares Kellerabteil**.

**Parkplätze**, die von allen Bewohnern genutzt werden können, stehen ebenfalls zur Verfügung.

Im Mietpreis von **€ 490,-** sind bereits die Betriebs- und Heizkosten inkludiert.

**Die Mietwohnung ist ab sofort beziehbar ...!**

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

