



Abbildung evtl. verzerrt

Helle Garconniere Nähe der Karl-Franzens-Universität ...!

Liebiggasse 21, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905488
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 36,00 m²
Zimmer: 1
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB D
136,50kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 490,00

HMZ: € 490,00

Provision: 1 BMM + 20% USt.

Kaution € 1.500,-

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905488_61EC.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich ungefähr 5 Gehminuten von der Karl-Franzens-Universität entfernt.

Auch **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten** (Spar, Bipa, Bäckerei etc.) sind **fußläufig** erreichbar.

Die **ca. 36 m²** große Wohnung liegt im **2. Stock mit Lift** und gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Bad mit WC
- Küche
- Wohn- und Schlafzimmer

Zur Wohnung gehört auch ein **absperrbares Kellerabteil**.

Parkplätze, die von allen Bewohnern genutzt werden können, stehen ebenfalls zur Verfügung.

Im Mietpreis von **€ 490,-** sind bereits die Betriebs- und Heizkosten inkludiert.

Die Mietwohnung ist ab sofort beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

