Für Anleger geeignet! Neubauwohnung mit Terrasse und Gartenanteil in

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
office@wertraum.at
Tel: +43 664 42 899 24

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905124
Objektart:	Eigentumswohnu
Ort:	8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Keller:	1
Terrassenfläche:	17,54 m²
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Fernwärme
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	vorhanden
Zustand:	Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk:	EG
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB B 34,56kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 138.508,08

Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905124_1B5F.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **traumhafte Neubauprojekt** wird auf einem **wunderschönen Grundstück** in Fürstenfeld in **zentraler Ruhelage** errichtet.

Das schöne und geschützte Baugrundstück, welches auf 3 Seiten mit bis zu 20 m hohen Bäumen bepflanzt ist, kombiniert **wohltuende Ruhelage und Natur** mit einer **hervorragenden Infrastruktur** durch die **Stadtnähe**.

Alles, was man im Alltag benötigt, liegt direkt in der Umgebung: verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Bushaltestelle usw.

Die **lichtdurchfluteten** Eigentumswohnungen, bestehend aus 3 Baukörpern, sind in den Größen von **ca. 47,90 m² bis ca. 104,48 m²** vorhanden und verfügen über optimale Grundrisse mit **2 bis 3 Zimmern**.

Angenehme Freiflächen wie **herrliche Terrassen mit Grünflächen** oder **sonnige Balkone** erweitern zudem den **Wohngenuss**.

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Zugewiesene **Kellerersatzräume** (inkl. Steckdose und Licht) sowie ein **Personenlift** stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Gegen Aufpreis können **Tiefgaragenparkplätze ab € 23.000,- sowie Stellplätze am Parkdeck ab € 12.000,-** erworben werden. (Bruttopreise)
Auf Wunsch wird ein Anschluss für Ihr Elektroauto installiert. (€ 1.200,- Aufpreis).

Das Neubauvorhaben wird **barrierefrei** errichtet und Ende **2022** fertig gestellt.

Natürlich können Sie auch von der **hochwertigen** und **vielfältigen Standardausstattung** abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um **so Ihren individuellen Wohn(t)raum** zu verwirklichen.

Fazit: Moderne Erstbezugswohnungen in großartiger Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.