



Abbildung evtl. verzerrt

## Geschmackvolle Wohnung mit Balkon im Kurort Bad Gleichenberg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**WM wertraum**  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905238  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8344 Bad  
Gleichenberg

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 52,72 m²  
Zimmer: 1  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

#### Energieausweis:

HWB C  
59,50kWh/m²a

### PREISINFORMATIONEN

#### Gesamtmiete: € 445,03

HMZ: € 260,96  
Betriebskosten: € 90,46  
Sonst. Kosten: € 93,60

Provision: € 300,- inkl.  
MWSt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **52,72 m<sup>2</sup>** große **Dachgeschosswohnung** befindet sich in einem Wohnhaus im **Kurort** Bad Gleichenberg.

Der herrliche **Kurpark** und viele weitere abwechslungsreiche Freizeitangebote wie **Golfplätze, Tennisplätze, Schwimmen** in der **Therme** und im **Freibad** sowie tolle **Rad- und Wanderwege** bereiten ein **herrliches Wohngefühl**.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche mit Essbereich
- Schlafzimmer

Auch ein **Kellerabteil** sowie ein **KFZ-Abstellplatz** stehen den zukünftigen Mietern zur Verfügung.

Das Wohngebäude wird mit **Gas-Zentralheizung** beheizt.

**Beziehbar ab 01.05.2021 ...!**

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

