



Abbildung evtl. verzerrt



## Ab sofort beziehbare Mietwohnung - Bezirk Graz- Jakomini ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**wertraum**  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904922  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8010 Graz

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 56,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: Gas  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: 3  
Lage: n.a.

#### Energieausweis:

HWB C  
75,92kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 540,00**

HMZ: € 540,00

Provision: 2 BMM + 20%  
MwSt.

Kaution: 3 BMM

**Grundriss**

[http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904922\\_2EF5.JPG](http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904922_2EF5.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **Graz – Jakomini**, befindet sich diese **helle** und **freundliche** Mietwohnung, die sich über eine Wohnfläche von ca. **56 m<sup>2</sup>** erstreckt. Durch die **zentrale Lage** erreichen Sie das **Augartenbad**, die **Stadthalle** sowie die wunderschöne Grazer **Innenstadt** in nur **wenigen Minuten**.

Die Wohnung teilt sich in einen **Vorraum**, **drei Zimmer**, ein **Badezimmer** mit **Dusche** und **Toilette**, eine **Küche**.

Die Mietwohnung liegt im **3. Stock** ohne **Lift** und wird mit **Gas** beheizt.

**Heizkosten** belaufen sich auf ca. **€1,10 / m<sup>2</sup> / Monat (Je nach Verbrauch)** und werden **direkt** vom jeweiligen Versorgungsunternehmen **vorgeschrieben**.

**Fazit:** Charmante Mietwohnung in zentraler Lage ...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

